

Продам загородную недвижимость

Территория: Ленинградская обл,
Кингисеппский район,
Пулково д

Стоимость: rub 48 000 000

Объект: дом

объекта: 393 м2

участка: 7648 соток

Комментарий: Усадьба относится к недвижимости премиум-класса. Представляет собой комплекс жилых, хозяйственных, садовых и вспомогательных построек, расположенных на земельном участке площадью 76 га. Расположена в деревне Пулково Кингисеппского района в 130 км от КАД.

Главное строение усадьбы – хозяйский дом площадью 393 кв.м. Это современный элитный коттедж, построенный по индивидуальному проекту из кирпича и имеющий три уровня. На нижнем уровне размещены гараж на три машины и бильярдная комната. Два верхних этажа занимают жилые комнаты, кухня-столовая. Интерьер особняка выдержан в стиле русской избы с использованием в отделке помещений натурального дерева. Современная дизайнерская мебель выполнена на заказ также из натурального дерева.

Усадьба оснащена современными инженерными системами. Локальные системы водоснабжения, канализации и отопления (котел на жидком топливе). Разрешенная мощность электроэнергии 46КВа, есть два резервных ветрогенератора (10КВт). Рядом с хозяйским домом в усадьбе расположены дом для управляющего, банный домик, овощехранилище, оборудованные помещения для размещения и выращивания животных.

Площадь строений усадьбы — 1072,60 кв.м.,

В том числе:

Хозяйский жилой дом — 393,3 кв.м.

Дом для управляющего — 177,6 кв.м.

Баня — 23,5 кв.м.

Хозяйственные постройки (коровник, свинарник, телятник) — 271,8 кв.м.

Овощехранилище — 206,4 кв.м.

Общая площадь земельного участка — 76,5 га.

Территории усадьбы полностью благоустроена. Построены садовые беседки и теплица, устроены дорожки, разбит фруктовый сад, обустроено крепкое фермерское хозяйство. Территория усадьбы состоит из двух земельных участков. На первом расположены жилые дома с хозяйственными постройками. Второй используется для заготовки сена. Обширный земельный участок поместья располагается на открытой местности недалеко от реки Луга и лесного массива. На участке протекает река Нотика, обустроены два пруда.

9#

Контакт: *хозяйин*

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://lno-kingiseppskii.nndv.ru/zagordnaia231354.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://lno-kingiseppskii.nndv.ru/zagordnaia231354pismo.aspx>

Размещено: с 20.04.18 08:12:09 до 20.04.19 08:12:09

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

